



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2021

№ 1506

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 16.08.2021 № 19/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.08.2021 № 19/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1239, 1243, 1391, 1484, 1640» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

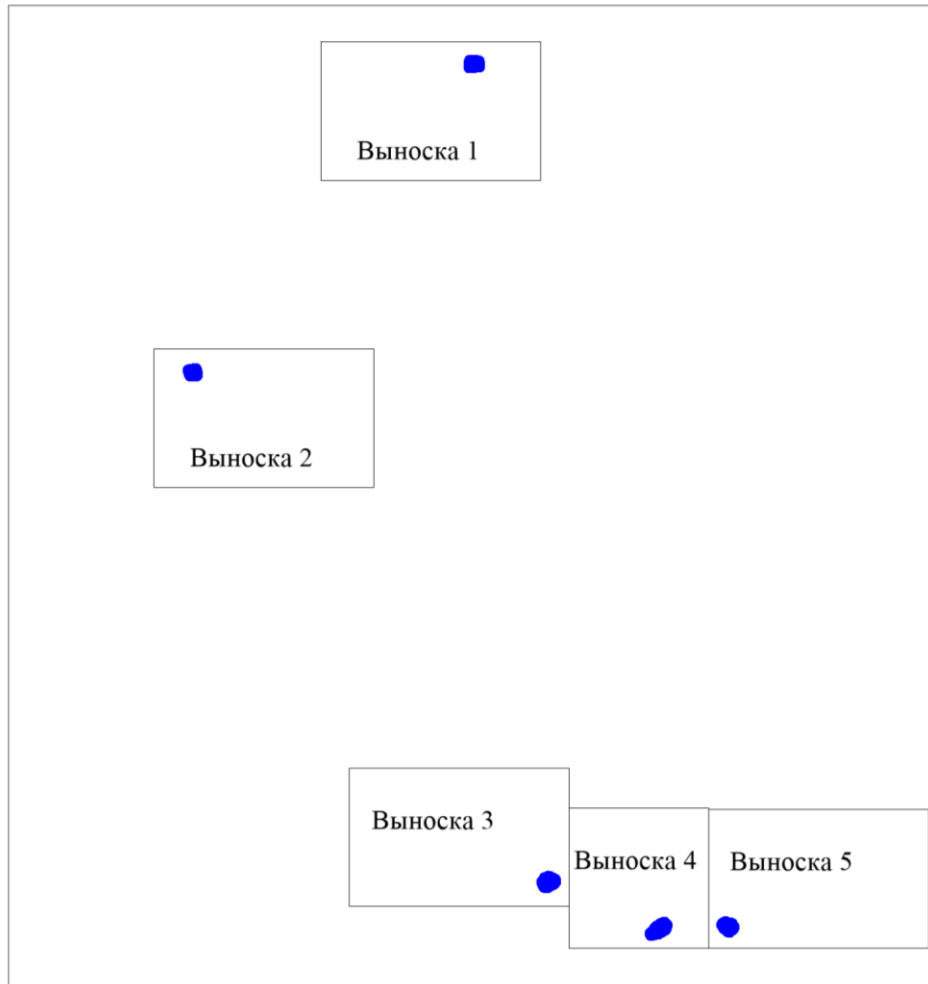
Исполняющий обязанности
главы района

Х.Ж. Абдуллин

Приложение к постановлению
администрации района
от 24.08.2021 № 1506

**Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории**

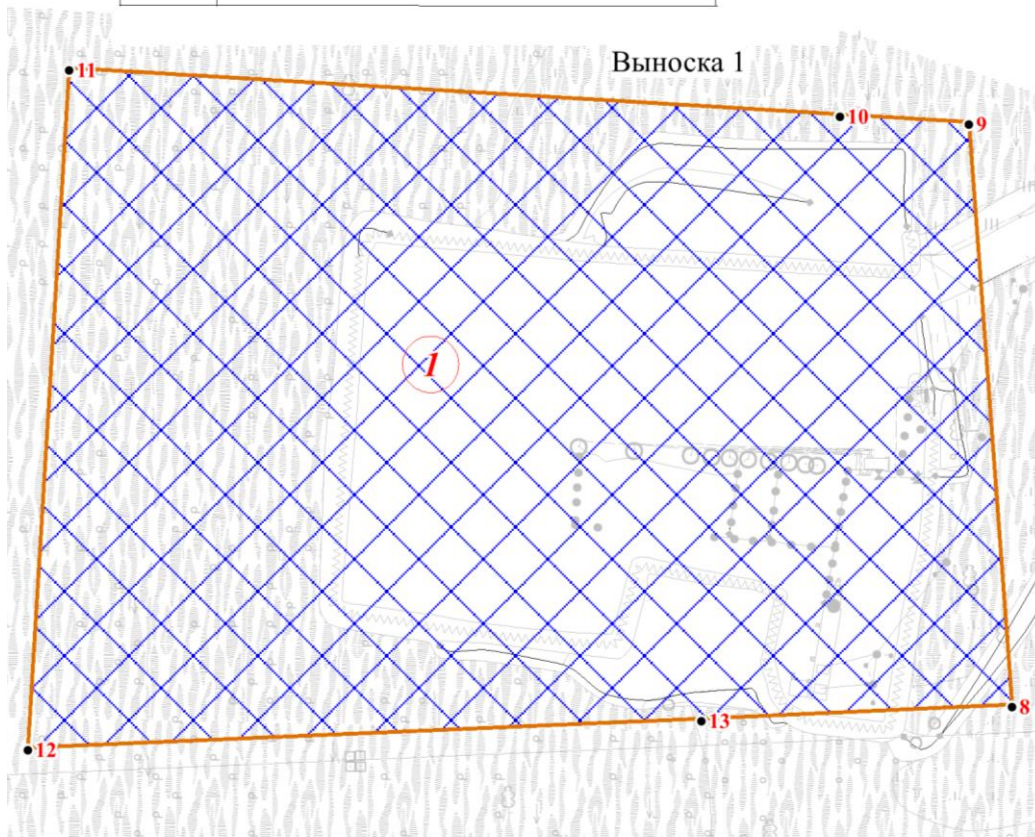
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:200 000







**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин №1640



Масштаб 1:2000

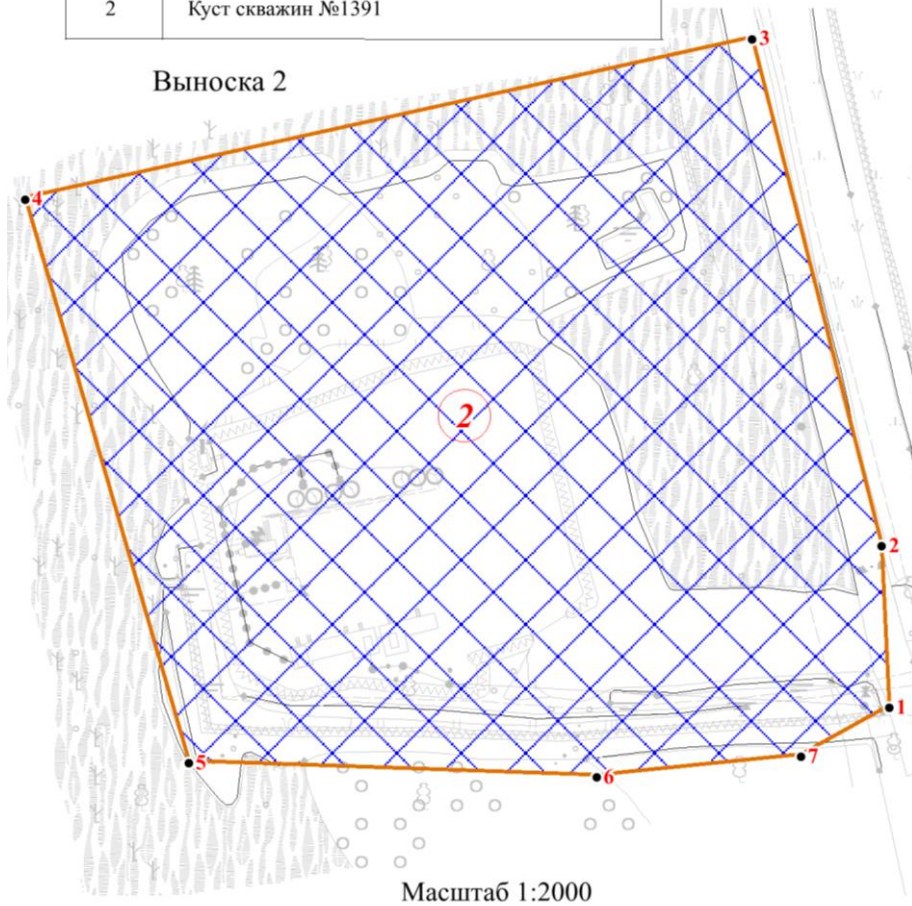
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин №1391

Выноска 2

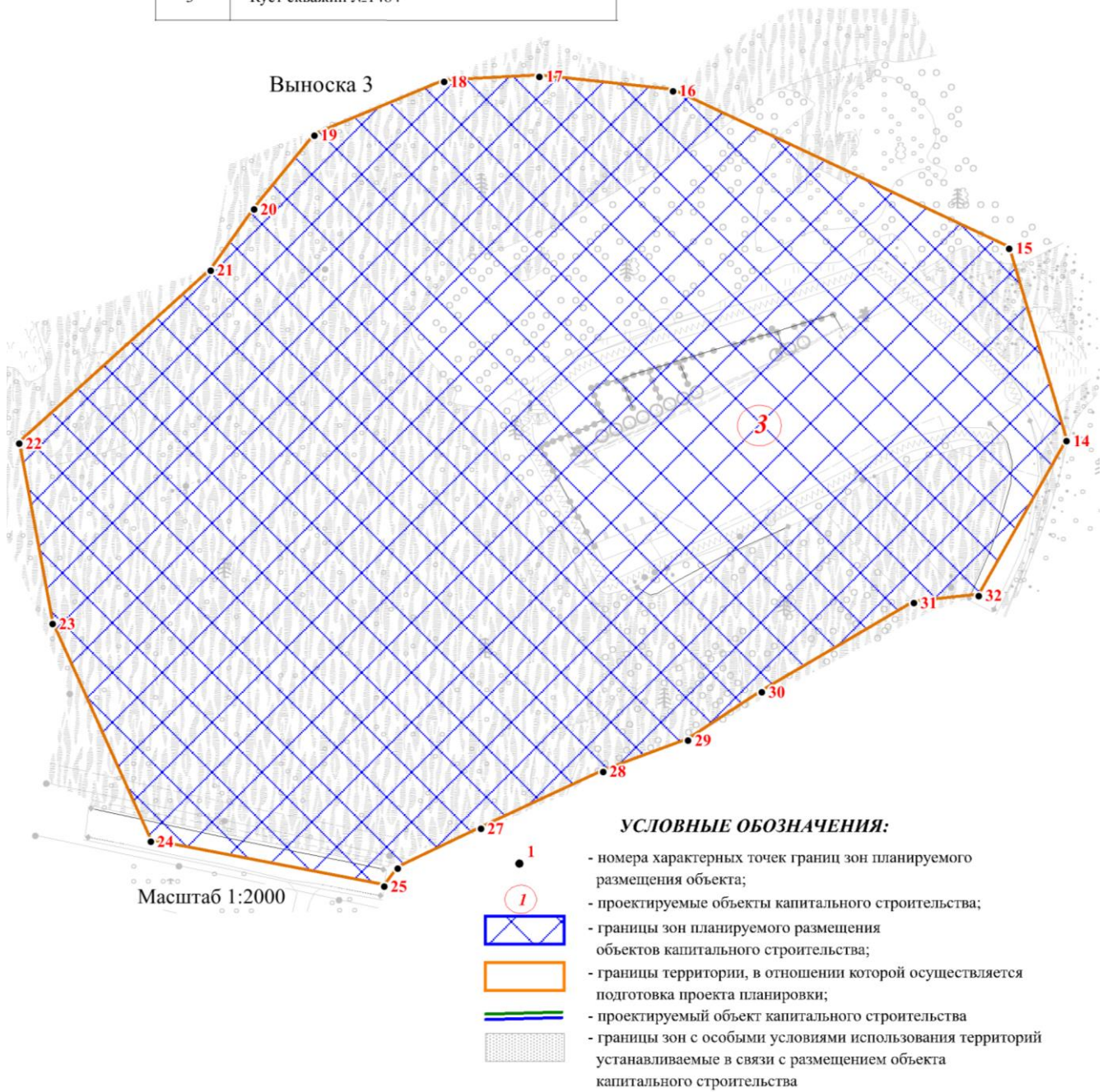


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

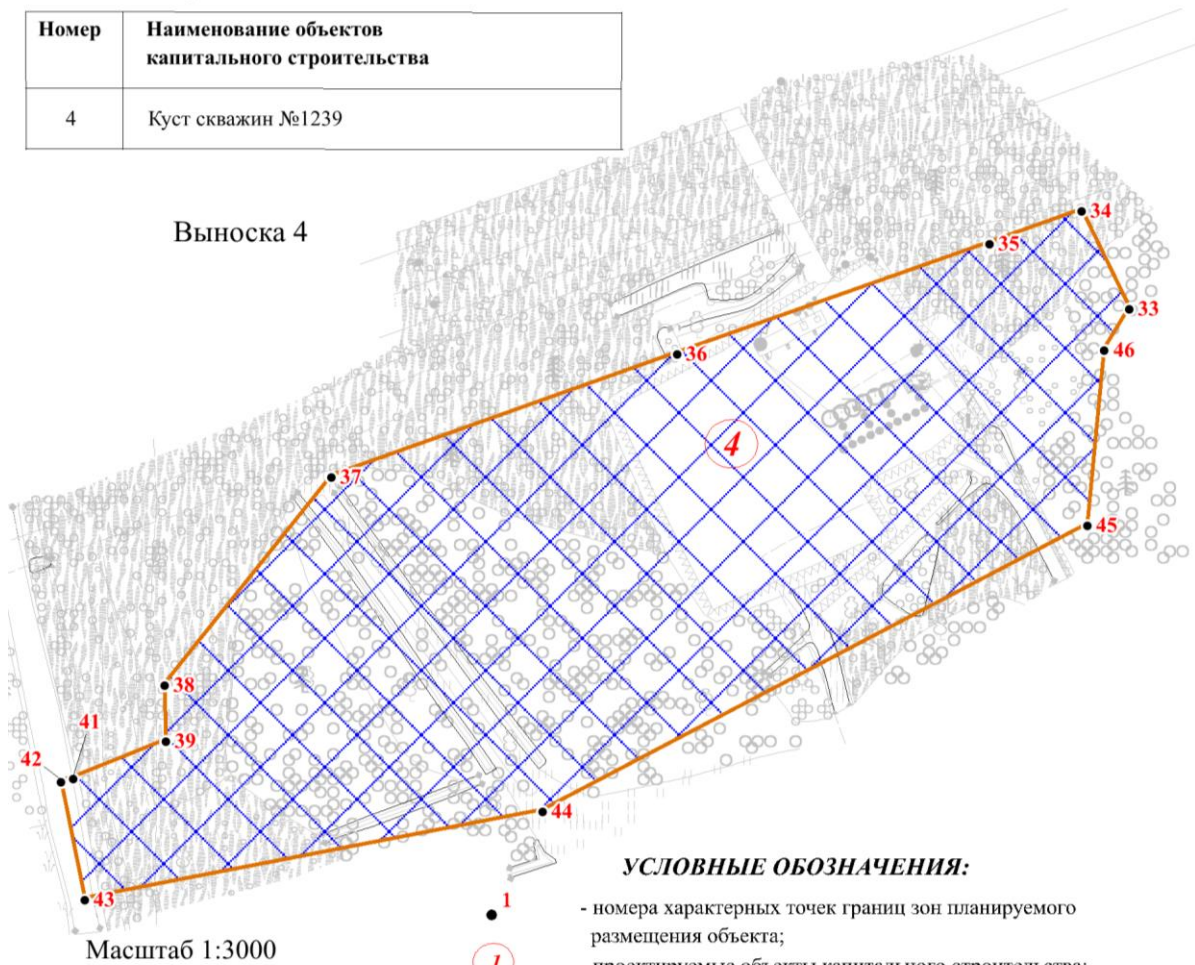
Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин №1484



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин №1239

Выноска 4

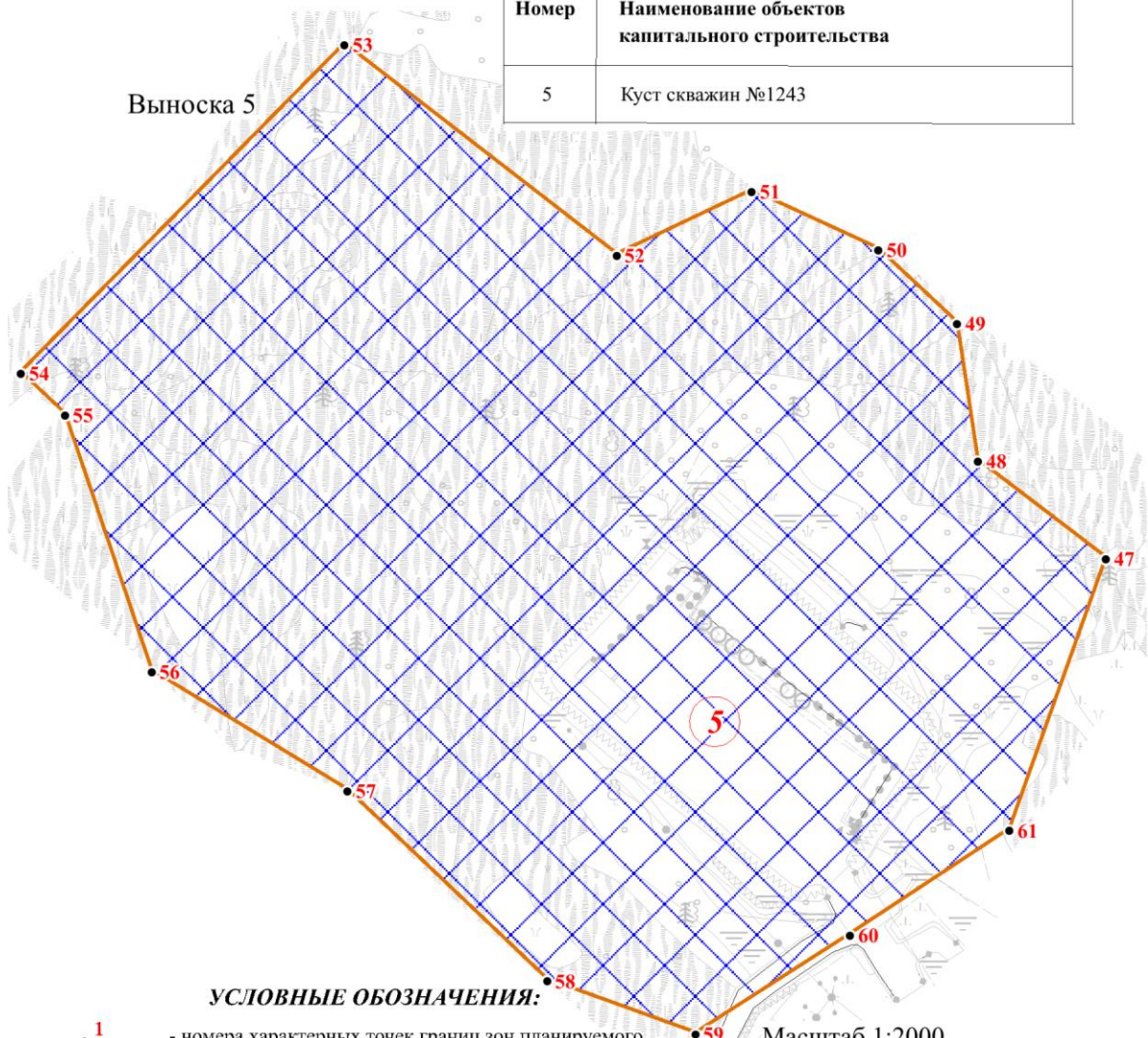


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green and blue) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин №1243



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	971075.84	4420493.78
2	971118.44	4420491.87
3	971251.76	4420457.82
4	971209.58	4420266.61
5	971061.32	4420309.68
6	971057.60	4420416.86
7	971062.96	4420470.56
8	979179.54	4427915.43
9	979332.73	4427904.13
10	979334.71	4427870.19
11	979346.92	4427667.64
12	979168.26	4427656.84
13	979175.87	4427833.79
14	957775.05	4429919.32
15	957840.53	4429899.90
16	957894.00	4429785.68
17	957898.97	4429740.37
18	957897.17	4429707.94
19	957879.02	4429663.85
20	957853.83	4429643.32
21	957833.08	4429628.68
22	957774.26	4429563.53
23	957712.90	4429574.90
24	957638.87	4429608.40
25	957623.62	4429687.59
26	957629.77	4429692.13
27	957643.25	4429720.40
28	957662.69	4429761.92
29	957673.28	4429790.84
30	957689.76	4429815.86

31	957720.08	4429867.58
32	957722.48	4429889.54
33	956598.15	4432839.15
34	956636.86	4432820.36
35	956623.88	4432784.08
36	956580.30	4432660.93
37	956531.99	4432524.47
38	956449.90	4432458.72
39	956427.79	4432459.14
40	956427.79	4432459.11
41	956413.09	4432422.51
42	956411.86	4432417.68
43	956365.37	4432427.27
44	956399.97	4432607.83
45	956512.88	4432822.61
46	956581.87	4432829.43
47	956585.03	4434607.51
48	956611.98	4434572.23
49	956649.92	4434566.56
50	956670.22	4434544.81
51	956686.28	4434509.97
52	956668.74	4434472.81
53	956726.84	4434397.88
54	956636.20	4434308.76
55	956624.67	4434320.85
56	956553.88	4434344.78
57	956521.05	4434398.74
58	956468.59	4434453.67
59	956453.94	4434494.49
60	956481.21	4434537.09
61	956510.08	4434580.87

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1239, 1243, 1391, 1484, 1640» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 1239;
- куст скважин № 1243;
- куст скважин № 1391;
- куст скважин № 1484;
- куст скважин № 1640.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	существующие	проектируемые
Куст №1239		
Общее количество скважин:	14	
	6	8
Количество добывающих скважин:	12	
	4	8
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Скважины в ликвидации	2	
	2	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	372,8	943
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	16,2	147
Куст №1243		
Общее количество скважин:	10	
	6	4
Количество добывающих скважин:	8	
	4	4
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	189,7	743
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	10,2	61
Куст №1391		
Общее количество скважин:	11	
	7	4

Количество добывающих скважин:	11	
	7	4
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	2639,25	474
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	102,324	72
Куст №1484		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	18	
	11	7
Количество добывающих скважин:	15	
	8 в т.ч. 2 в консервации	7
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Скважины ликвидированы	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	582,6	
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	26,2	119
Куст №1640		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	17	
	10	7
Количество добывающих скважин:	15	
	8	7
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Скважины в консервации		
Количество ликвидированных скважин		
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1526,2	679
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	42,0	119

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1239, 1243, 1391, 1484, 1640», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, муниципальное образование городское поселение Излучинск, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, муниципального образования городское поселение Излучинск.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1239, 1243, 1391, 1484, 1640» имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,2380 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 262, 333, 437), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1239, 1243, 1391, 1484, 1640».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.